

Prof. Dr. Kurt Klein
 Professur für Handelsimmobilien
 Wirtschaftsgeographie

**SS 10 Vorlesung 22 235 Handelsökonomie II (MSc)
 (Übung: vgl. Veranstaltung 22 234)**

| | |
|-------------------------------------|---|
| Dozent | Prof. Dr. Kurt Klein |
| Zeit und Ort | VL Mi, 10.00 - 12.00; ZH 1 Üb Mi, 16.00 – 18.00, H 41 |
| Zielgruppe / Voraussetzungen | Studierende im Masterstudiengang Vorteilhaft sind Kenntnisse in Handel I (BSc) |
| Leistungsnachweis : | Schriftliche Klausur (1,5 Zeitstunden). Studienbegleitende Leistungen in den Übungen können bis zu 25 % in die Leistungsmessung eingebracht werden. |
| Anmeldung | erster Veranstaltungstermin (21. April 2010) |
| Lernziel | Die Teilnehmer sollen - Zukunftsszenarien des Handels und seiner Markterscheinungsformen auf ihre Relevanz für Handelsimmobilien beurteilen können, - Handelskompetenzen mit Bedeutung für Projektentwicklung und -management von Handelsimmobilien kennen und anwenden können; - in der Lage sein, diese in die Projektentwicklung und das Management von Handelsimmobilien einzubringen. |
| Inhalt | Die Erweiterung der Betrachtung auf Handelstätigkeit rückt den Distributionsprozess in den Mittelpunkt. Damit wird auch der Blick frei für die zukünftige Gestalt der Handelsimmobilien, welche mehr umfasst als die bisher bekannten Assetklassen. Die wesentlichen Kompetenzen erfolgreicher Handelstätigkeit mit Blick auf Handelsimmobilien umfassen die Strategie-, Verkaufs-, Logistik- und Informationskompetenz Die begleitende Übung (33 234) ergänzt den Inhalt mit entsprechenden Methoden. |
| Gliederung | 1 Handelsaktivitäten und daraus ableitbare Prozesskompetenzen für stationäre Verkaufsräume 2 Strategiekompetenz I → Betriebsformen 3 Kundenkompetenz → Standortwahl, Markt-/Sortimentsegmentierung 4 Verkaufskompetenz 5 Strategiekompetenz II → Organisationsform, Expansion 6 Logistikkompetenz 7 Finanzierungs- und Controllingkompetenz 8 Informationskompetenz 9 Systemische Zusammenhänge zwischen Handel, Gesellschaft, Planung und Immobilienwirtschaft |
| Unterlagen | Die Folien der Vorlesung werden als PDF in G.R.I.P.S. hinterlegt. |